

สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่ นฐ ๐๐๓๓/ ๑๗๔ / ๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดนครปฐม ถนนศูนย์ราชการ ตำบลถนนขาด อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ระหว่างจังหวัดนครปฐม โดยนางดารารัตน์ รัตนรักษ์ ผู้อำนวยการโรงพยาบาลนครปฐม ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท บีเจเอช เมดิคอล จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ ๐๑๐๕๕๕๑๔๓๘๑๘ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ซอยรุเบีย ถนนสุขุมวิท ๔๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยนายธนภัทร์ ธนเมธีกุล ผู้รับมอบอำนาจจากนางสาวนฤมล สุขสกุลชัย และนายสุภัทรชัย ชำรงพุทธิกุล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปราบกฏตามหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๓๖๖๘๙๔ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ และหนังสือมอบอำนาจ ที่ MD/MIT/๐๗๒๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงเช่า

๑.๑ ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) จำนวน ๑ งาน ซึ่งเป็นเครื่องที่ไม่เคยใช้งานมาก่อนได้มาตรฐานสากล และมีคุณสมบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะในเอกสารแนบท้ายสัญญาซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD)” ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕๗,๙๕๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รวมค่าเช่า ๑๒ เดือน เป็นจำนวนเงิน ๖๙๕,๔๐๐.๐๐ บาท (หกแสนเก้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนเงิน ๔๕,๔๙๓.๔๖ บาท (สี่หมื่นห้าพันสี่ร้อยเก้าสิบบาทสี่สิบบาทสี่สตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยผู้ให้เช่าจะนำมาติดตั้งพร้อมใช้งานให้ที่โรงพยาบาลนครปฐม ณ บริเวณที่ผู้เช่ากำหนดไว้ เพื่อให้การบริการตรวจวินิจฉัยโรคต่าง ๆ แก่ผู้ป่วยของโรงพยาบาลนครปฐม

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะนำระบบเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) รายการใดต่างไปจากรายละเอียดที่กำหนดไว้ในผนวก ๒ มาติดตั้งให้ผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน และเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) รายการใดที่จะนำมาติดตั้งดังกล่าวนี้จะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารผนวก ๒

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ใบเสนอราคาเช่าด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

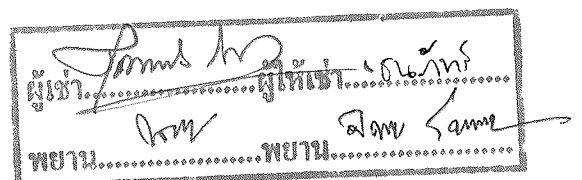
จำนวน ๒ หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ รายละเอียดและแค็ตตาล็อก

จำนวน ๓๐ หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร

จำนวน ๑ หน้า



ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ใช้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่าคำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้างหรือค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลาการเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่ผู้เช่าได้รับมอบเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) จากผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกแบบสถานที่ติดตั้งเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) รวมทั้งระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานของผู้ให้เช่า ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้เช่าแล้วและผู้ให้เช่าจะต้องนำเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ดังกล่าวมาติดตั้งให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๑ ในลักษณะพร้อมที่จะใช้งานได้ตามรายละเอียด การทดสอบการใช้งานเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ในเอกสารแนบท้ายสัญญา และส่งมอบให้แก่ผู้เช่า ณ โรงพยาบาลนครปฐม ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๔ การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่ารวมทั้งค่าบริการในการใช้เครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD)

ข้อ ๕ การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่ารวมทั้งค่าบริการในการใช้เช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ ๕๗,๙๕๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๖ การรับรองคุณภาพ

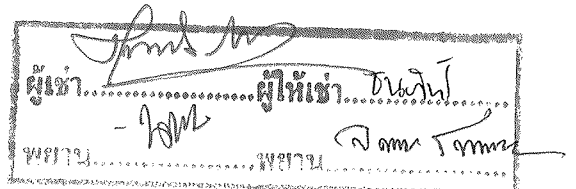
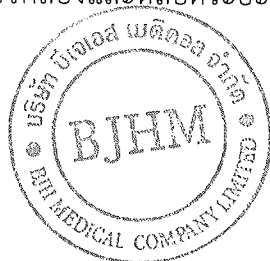
ผู้ให้เช่ารับรองว่าเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ให้เช่าตามสัญญานี้ มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๗ การให้บริการในการใช้ระบบ

ผู้ให้เช่าตกลงจัดหาพนักงานคุมเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่มีความรู้ ความชำนาญ จำนวนอย่างน้อย ๑ คน มาให้บริการในการใช้เช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ทั้งในและนอกเวลาราชการตลอดอายุของสัญญา และอยู่ภายใต้การจัดการการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๘ การจัดการอบรม

ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการอบรม แนะนำทางวิชาการด้านเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ให้แก่แพทย์และเจ้าหน้าที่ของกลุ่มงานรังสีวิทยา โรงพยาบาลนครปฐม หรือบุคลากรทางการแพทย์ที่เกี่ยวข้องของผู้เช่า ให้เข้าใจและรู้วิธีใช้เช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) จนสามารถใช้และตรวจสอบเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต่อเนื่องก่อนการติดตั้งตามสัญญา ข้อ ๓ วรรคสองและตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา ข้อ ๓ วรรคหนึ่ง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น



ข้อ ๙ คู่มือการใช้เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD)

ก่อนหรือขณะส่งมอบเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ผู้ให้เช่าต้องจัดหาคู่มือการใช้เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่ให้เช่าตามสัญญา และจะต้องปรับปรุงคู่มือดังกล่าวให้ทันสมัยตลอดอายุสัญญานี้ให้กับผู้เช่า โดยไม่คิดมูลค่า

ข้อ ๑๐ การบำรุงรักษาและการซ่อมแซมแก้ไข

๑๐.๑ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องบำรุงรักษา เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง ซ่อมแซมและแก้ไขเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ที่อยู่เสมอตลอดจนระยะเวลาของการเช่า โดยผู้ให้เช่าจะไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๒ ตลอดระยะเวลาของการเช่า หากเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ขาดรูปพร่องหรือขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องส่งช่างที่มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือมาจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตามปกติ ภายใน ๗๒ (เจ็ดสิบสอง) ชั่วโมงนับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือเจ้าหน้าที่ของผู้เช่า โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้เช่า

ถ้าผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๑,๓๙๐.๘๐ บาท (หนึ่งพันสามร้อยเก้าสิบบาทแปดสิบสตางค์) นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดวันซ่อมแซมแก้ไขตามสัญญา ข้อ ๑๐.๒ จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จและใช้งานได้ดีตามปกติ โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าหักค่าปรับดังกล่าวออกจากค่าเช่าและค่าบริการประจำเดือนตามสัญญาข้อ ๕ หรือ หลักประกันตามสัญญาข้อ ๑๘

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบในความเสียหายของเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD)

ในกรณีที่เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจแก้ไขซ่อมแซมให้ดีขึ้นได้ ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่านั้นให้ผู้เช่าแจ้งผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรให้จัดหาเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่มีคุณภาพและความสามารถในการใช้งานไม่ต่ำกว่าของเดิมมาให้ผู้เช่าใช้แทนภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หากผู้เช่าไม่สามารถจัดหาเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) มาให้ผู้เช่าใช้งานแทนได้ภายในเวลาที่กำหนดผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและมีสิทธิปรับเป็นรายวันตามสัญญาข้อ ๑๐ จนถึงวันบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องจ่ายค่าเช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ตามสัญญานี้ได้ นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าให้จัดหาเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ให้ผู้เช่าใช้แทนจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๒ การปรับปรุงคุณภาพของเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD)

ในระหว่างระยะเวลาการเช่านี้ ถ้ามีเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ตามสัญญาเช่านี้มีการผลิตหรือสร้างอุปกรณ์ขึ้นมาใหม่ ซึ่งทำให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น ผู้ให้เช่าตกลงจะนำเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ดังกล่าวมาเปลี่ยนหรือติดตั้งเพิ่มเติมให้ใหม่



ผู้เช่า..... ผู้ให้เช่า.....
พยาน..... พยาน.....

ข้อ ๑๓ การรับประกันขอบในความเสียหายของเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD)

ผู้เข้าไม่ต้องรับประกันขอบในการสูญหาย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดกับเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) เนื่องจากการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติใด ๆ หรืออุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ ซึ่งไม่ได้เกิดจากความจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เข้าเอง ตลอดระยะเวลาที่เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) อยู่ในความครอบครองของผู้เข้า

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่อยู่ในความครอบครองของผู้เข้าตามวรรคแรก ผู้ให้เข้าต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็นเพื่อให้เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) กลับคืนสภาพใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๓๐ วัน และในกรณีที่ไม้อาจดำเนินการให้เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) คืนสู่สภาพใช้งานได้ติดตั้งเดิมได้ หรือในกรณีที่เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) สูญหาย ผู้ให้เข้าต้องนำเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ระบบใหม่ ที่มีคุณภาพและความสามารถใช้งานไม่ต่ำกว่าเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) เดิมมาติดตั้งให้แก่ผู้เข้าแทนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เข้า เข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่นำมาติดตั้งแทนนี้ให้ถือเป็นเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ตามนัยสัญญาข้อ ๑ นี้ด้วย โดยผู้ให้เข้าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ การประกันภัย

ผู้ให้เข้าจะจัดให้มีการประกันภัยเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่ตกลงเข้าสำหรับวินาศภัยทุกชนิด ตลอดเวลาของอายุสัญญานี้ โดยผู้ให้เข้าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย

ข้อ ๑๕ การแก้ไข ดัดแปลง เคลื่อนย้าย

ผู้เข้าต้องไม่ทำการแก้ไข ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่เข้า โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เข้า

ข้อ ๑๖ การโฆษณา

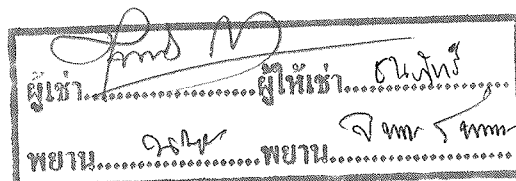
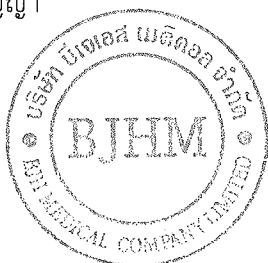
ผู้ให้เข้ารับรองว่า จะไม่ทำการโฆษณา หรือประชาสัมพันธ์ หรือกระทำการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่ใช้เข้านี้ไปในลักษณะทำให้เกิดการเสื่อมเสียต่อจรรยาวิชาชีพทางการแพทย์หรือต่อผู้เข้า

ข้อ ๑๗ การโอนสิทธิ

ในระหว่างอายุสัญญานี้ ผู้ให้เข้าจะต้องไม่โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ หรือกรรมสิทธิ์ในเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ให้แก่ผู้อื่น พร้อมทั้งจะรักษาและแสดงแผ่นป้ายกรรมสิทธิ์ของเข้าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่เข้าให้ปรากฏอยู่ที่เครื่องตลอดเวลาและจะไม่ยอมให้มีหรือก่อให้เกิดความเสียหายหรือการกระทำใด ๆ แก่แผ่นป้ายดังกล่าว

ข้อ ๑๘ หลักประกัน

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เข้าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักสีลม เลขที่ ๑๐๐๐๕๔๙๗๖๐๑ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๓๔,๗๗๐.๐๐บาท (สามหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้เข้าเพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญา



กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญาถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่งนี้ ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๙ การผิดสัญญาเช่า

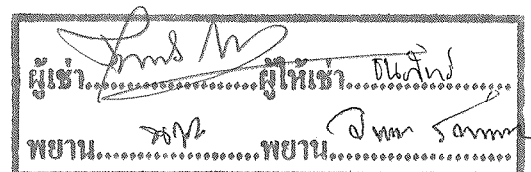
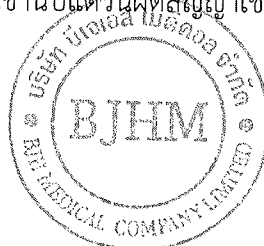
เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ตามสัญญา ข้อ ๓ วรรคสองแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ติดตั้งให้แล้วเสร็จและส่งมอบเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ให้แก่ผู้เช่าหรือส่งมอบเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ไม่ตรงตามสัญญา ข้อ ๑ หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญา ข้อ ๖ หรือติดตั้งแล้วเสร็จและส่งมอบภายในกำหนด แต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญา ข้อ ๓ วรรคสอง หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้เช่าได้แจ้งเตือนเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติตามสัญญาแล้วถ้าผู้ให้เช่ายังเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามสัญญาภายในเวลาที่กำหนด หรือในเวลาอันควร ให้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกัน ตามสัญญา ข้อ ๑๘ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร รวมทั้งมีสิทธิเรียกเอาค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาอีกด้วย

ข้อ ๒๐ ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๙ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ที่ยังไม่ได้รับมอบ นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ข้อ ๓ วรรคสอง จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) มาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกัน ตามข้อ ๑๘ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่านับแต่วันผิดสัญญาเช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย



ข้อ ๒๑ การรับประกันค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่า แล้วผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๒๒ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือมีเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้เช่าหรือจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใด ซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๓ การนำเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) กลับคืนไป

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญาหรือครบกำหนดอายุสัญญาผู้ให้เช่าต้องนำเช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) กลับคืนภายใน ๓๐ วัน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในระหว่างที่เช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) อยู่ในครอบครองของผู้เช่า นับแต่วันที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด อันเกิดแก่เช่าเครื่องวัดความหนาแน่นมวลกระดูก (BMD) ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นางดารารัตน์ รัตนรักษ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลนครปฐม
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นายธนภัทร์ ธนเมธีกุล)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวนาตยา พละพลีวัลย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวจำเนียร โพธิ์จินดา)



เลขที่โครงการ ๖๕๐๕๗๑๙๒๕๖๗

เลขคุมสัญญา -